

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Dalfsen

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Beschrijving: De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Identificatiecode van de procedure: 4e7699e2-8f83-4c50-b75b-42a7958645c5

Interne identificatiecode: 24.D.179

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Dalfsen

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 6 107 860 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

De scope betreft het beheer en onderhoud van de gebouwgebonden installaties van alle gebouwen en objecten die tot het eigendom van de gemeente Dalfsen behoren. In hoofdlijnen omvatten de werkzaamheden: • Het uitvoeren van het planmatig onderhoud (PO) • Het verzorgen van het correctief onderhoud (CO) • Het uitvoeren van alle wettelijk noodzakelijke keuringen en verstrekken van de bijbehorende certificaten. • Het proactief adviseren, actualiseren en aanvullen van de inventarislijst (IO) bij onjuistheden van het aangeleverde bestand en wijziging van het bestand gedurende het contract. • Het proactief adviseren en actualiseren van de onderhoudsactiviteiten afgestemd op de toekomstige gebruikswijze van het gebouw of objecten. • Vervangingen van installaties in het kader van planbaar onderhoud en het realiseren van aanverwante installatietechnische projecten. De geraamde totale opdrachtwaarde over de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen, bedraagt € 6.107.860,- (excl./incl. btw). Deze raming is opgesteld op basis van de thans beschikbare informatie en aannames. De feitelijke omvang en daarmee de totale opdrachtwaarde kan gedurende de looptijd afwijken, met name door het optreden van (extra) correctief onderhoud en door gewijzigde behoeften/aanvullende wensen gedurende de looptijd. De raming is uitsluitend indicatief en betreft geen garantie ten aanzien van de uiteindelijke opdrachtwaarde; aan deze raming kunnen geen rechten worden ontleend.

Beschrijving:

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50710000 Reparatie en onderhoud van elektrische en mechanische uitrusting in gebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Gemeente Dalfsen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 3

Overige informatie over verlengingen: Er wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten voor de looptijd van vier jaar die loopt van 1 januari 2027 tot en met 31 december 2030. Opdrachtgever heeft het recht de Overeenkomst eenzijdig te verlengen onder dezelfde voorwaarden met ten hoogste driemaal voor maximaal twee jaar. Dit betekent dat de maximale looptijd inclusief verlengingen 10 jaar kan omvatten.

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

ja

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: G1: Prijs

Beschrijving: Van toepassing op de gunningsfase

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: G2: Kwaliteit

Beschrijving: Van toepassing op de gunningsfase

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 1

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Dalfsen - Rechtbank Overijssel

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Dalfsen

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Dalfsen

Organisatie die het
contract ondertekent: Gemeente Dalfsen

6. Resultaten

Waarde van alle
contracten toegekend in
deze kennisgeving: 4 847 740,8 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Kuijpers Service B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 4 847 740,8 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Onderhoud Gebouwgebonden Installaties Dalfsen

Datum waarop de winnaar is gekozen: 17/07/2026

Datum van sluiting van het contract: 02/09/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Dalfsen

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: Gemeente Dalfsen

Registratienummer: 392219761

Postadres: Raadhuisstraat 1

Stad: DALFSEN

Postcode: 7721AX

Onderverdeling land

(NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Contactpunt: Alex van der Galiën
E-mail: inkoop@ssc-ons.nl
Telefoon: +31 881027170
Internetadres: <http://www.dalfsen.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Overijssel
Postadres: Egbert Gorterstraat 5
Stad: Almelo
Postcode: 7607 GB
Onderverdeling land (NUTS): Twente (NL213)
Land: Nederland
E-mail: info@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Kuijpers Service B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 17173282
Postadres: Damzigt 29
Stad: DE MEERN
Postcode: 3454PS
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Internetadres: <http://www.kuijpers.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 09207408-cab3-44e5-93d1-7bcf4c508c04 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2026 09:56 +02:00
Talen waarin deze

aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is: